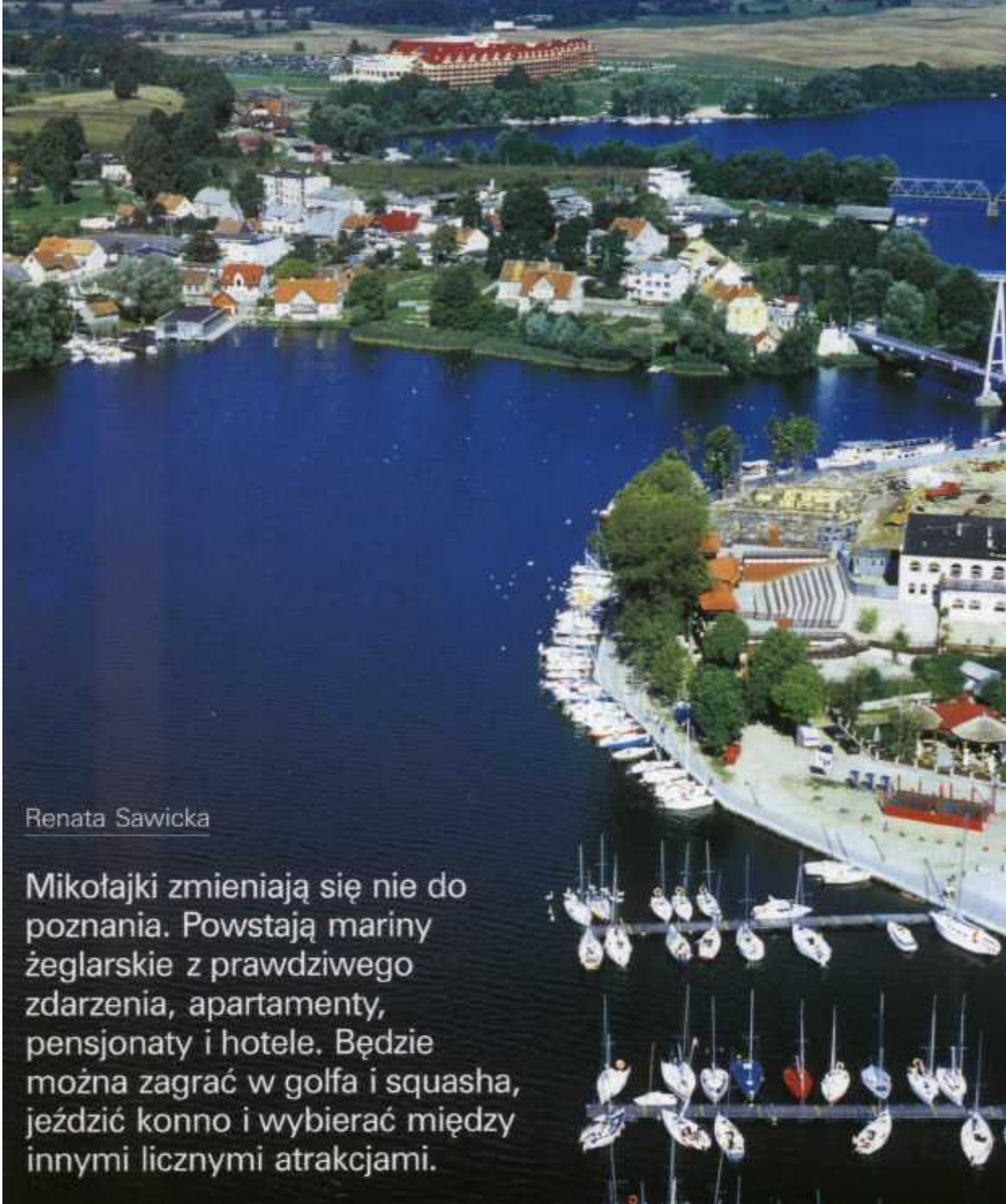


Nie tylko dla żeglarzy...

Mikołajki jak z

MAZURSKIE MONTE CARLO



Renata Sawicka

Mikołajki zmieniają się nie do poznania. Powstają mariny żeglarskie z prawdziwego zdarzenia, apartamenty, pensjonaty i hotele. Będzie można zagrać w golfa i squasha, jeździć konno i wybierać między innymi licznymi atrakcjami.

Coraz więcej osób spędza weekendy z dala od miast. Zwiększa się liczba krótkich wyjazdów w okresach pozaletnich, szczególnie w rejony pojezierzy. Wiąże się to z potrzebą odpoczynku w miejscach spokojnych, czystych ekologicznie, trochę odludnych.

Mazury mają wielką szansę skoryzwać ze swoich walorów, pod warunkiem rozwoju infrastruktury o odpowiednim standardzie. Dlatego Mikołajki poprzez swe atrakcyjne położenie na szlaku Wielkich Jezior wzbudziły zainteresowanie firmy Inter Commerce, która wraz z Zarządkiem Miasta i Gminy Mikołajki postanowiła przekształcić miasto w całoroczny kurort, z apartamentami w malowniczych kamieniczkach, z halami do gry w squash, z dyskotekami, pubami, restauracjami, kortami tenisowymi, krytymi basenami.

Ta imponująca inwestycja obejmuje siedem lokalizacji: Przyrynek, Spichlerz, Dybowo, Długi Targ, Stara Plaża, Słoneczny Stok oraz Łuknajno i będzie realizowana etapami. Całość będzie dostosowana do mazurskiej architektury i przyrody. Wysoka jakość projektów i prac oraz dobór najlepszych materiałów budowlanych upiększą dotychczasowy charakter miasteczka.

Przyrynek

Pierwszy etap budowy obejmuje zespół pięciu budynków aparta-



Wioska żeglarska

mentowych, usytuowanych między Placem Wolności a brzegiem jeziora Mikołajskiego. Budynki noszą nazwy Kamienica, Pasaż, Bulwar, Wieża i Sielawa. Ogółem znajdują się w nich 122 apartamenty jedno-, dwu- i trypokojowe o powierzchni od 20 do 89 m². Apartamenty przeznaczone są na sprzedaż.

Zaawansowanie prac przy budowie Kamienic, na dzień dzisiejszy, wynosi 60 % stanu surowego. Planowany termin zakończenia prac stanu surowego zamkniętego Przy-

rynku - grudzień '99, ostateczne oddanie budynków do użytku latem 2000. Prace budowlane wykonywane są przez dwie firmy: Pribo Sp. z o.o. z Elku, Pribo EPB z Suwałk i Krupiński Sp. z o.o. z Płocka.

Inter Commerce zapewnia nabywcom sprawne zarządzanie i ochronę budynków. W niedalekiej przyszłości przewidziane są również podłączenia telewizji kablowej i internetu.

W chwili obecnej sprzedanych zostało około 30 % wszystkich lokali. Główne zainteresowanie skupiło się na Bulwarze i Wieży. Nabywcami są m.in. przedstawiciele wolnych zawodów, prezesi firm, politycy i artyści, głównie z Warszawy i okolic.

Największe jednak zainteresowanie wzbudzają mieszkania pod wynajem z ulgą budowlaną, zlokalizowane w budynku Sielawy.



Rozmieszczenie apartamentów na Przyryнку. Już niedługo będzie się można do nich wprowadzić

Oferta firmy przewiduje dwie opcje sprzedaży lokali: stan surowy zamknięty z wylewką (12% taniej) lub pod klucz - glazura, terakota, mozaika podłogowa, stolarka wewnętrzna. Cena m² w wersji pod klucz od 1 300 \$ do 1 500 \$ (5 200 zł - 6 000 zł). Cena zawiera koszt nabycia udziałów w działce.



Mikołajska siedziba Inter Commerce - nowoczesna architektonicznie i wkomponowana w otoczenie



Widok z okien biura - wprost na jezioro

Stara Plaża

Kolejny etap inwestycji to prace projektowe dla Starej Plaży zakładające budowę Portu, kompleksu hotelowego i domków apartamentowych. Na wiosnę firma rozpoczyna realizację tego etapu, równoległe z modernizacją Wioski Żeglarskiej. Stara Plaża, leży w północnej części miasta, nad jeziorem Tafty. Na

powierzchni 16 ha obok apartamentów powstanie kompleksowa infrastruktura sportowa, rozrywkowa i usługowa.

Dybowo

Następny etap projektu to Dybowo, które będzie ekskluzywną wioską dla żeglarzy i golfarzy. Wybudowane zostaną tu wolnostoją-

ce domki parterowe z poddaszem mieszkalnym. Powstanie też nowoczesna przystań jachtowa ze stacją paliw i hangarem na wodzie. Szczególną atrakcją tego miejsca będzie 27-dółkowe pole golfowe rozciągające się na tyłach osady aż do końca półwyspu. Powstanie też stajnia z wypożyczalnią koni, pomosty wędkarskie oraz trasy rowerowe, narciarskie i tory saneczkowe.

Długi Targ

Kompleks usytuowany na skarpie wzdłuż jeziora Mikołajskiego na tyłach ulicy Kajki tworzyć ma pasaż stylowych kamieniczek z małymi placami, wieżyczkami, kładkami i podcieniami. Do dyspozycji mieszkańców oddany będzie całoroczny zespół sportowo- rekreacyjny i plac zabaw. Bezpośrednie ciągi piesze połączą Długi Targ z oddalonym o 150 m jeziorem Mikołajskim oraz bulwarem nadbrzeżnym, co umożliwi nieskrępowane korzystanie z przystani i uprawianie sportów wodnych.



Zaawansowane prace przy kompleksie Sielawa

Słoneczny Stok

Kompleks mieszkalno-rekreacyjny położony na wzgórzu, łagodnie opadającym w kierunku jeziora, przeznaczony będzie dla ludzi aktywnych i dynamicznych.

Łuknajno

Ostatni etap to kompleks turystyczno-szkoleniowy w pobliżu jeziora Łuknajno - uznanego przez UNESCO za światowy rezerwat dzikiej przyrody, szczególnie ptaków.

Także żeglarze się cieszą

Projekt „Nowe Mikołajki” ankietowani z różnych środowisk oceniają pozytywnie. Sądzą, że Mikołajki są dobrym miejscem na to, aby pojechać tam na weekend albo krótki kilkudniowy urlop. Oferta wynajmowania zakupionego apartamentu wydała się im bardzo atrakcyjna.

Koncepcja inwestycji bazuje na przeprowadzonych badaniach rynkowych i jest konsultowana z władzami Gminy. Wszystkie działania skoordynowane są z ogólną strategią rozwoju Mikołajek.

Potwierdza to Burmistrz Miasta i Gminy Mikołajek, pan Edmund Puzio: „dalszy rozwój turystyki na terenie naszej gminy uwarunkowany jest przygotowaniem odpowiedniej

infrastruktury i rozwojem już istniejącej. Projekt Mikołajki Marzeń uwarunkowany wymogami ekoturystyki jest ważnym elementem planu rozwoju naszego terenu”.

Także żeglarze zainteresowani są rozwojem tego miłego im miejsca - Mikołajek, przez które wiodą mazureckie szlaki żeglarskie z południa na północ i ze wschodu na zachód.

Fot. Inter Commerce



Rośnie apartamentowiec Bulwar